

ZMLUVA O DIELO**č. 26207-02/08**

UZATVORENÁ V ZMYSLE OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA č. 513/91 Zb.,
podľa §536 a nasledujúcich

Článok 1**Zmluvné strany****1.1. Objednávateľ: Letisková spoločnosť Žilina a.s.**

Letisko

013 41 Dolný Hričov

Štatutárny zástupca oprávnený jednať vo

veciach zmluvných:

Ing. Ján Stehlík, predseda predstavenstva

Ing. Ivan Hečko, člen predstavenstva

veciach technických:

Ing. Milan Wróbel

Bankové spojenie:

Tatrabanka a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu:

2624823178/1100

IČO:

36426032

DIČ:

2021927402

Tel:

041-5068103

Fax:

041-5068301

e-mail:

admin@airport.sk

a**1.2. Zhotoviteľ: FELS spol. s r. o.**

Exnárova 18

821 03 Bratislava

Štatutárny zástupca oprávnený jednať vo

veciach zmluvných:

Ing. Ľuboš Šeliga, konateľ spoločnosti

veciach technických:

Ing. Valdemar Čihák, Ing. František Vrbovský

Bankové spojenie:

Tatrabanka a.s., Bratislava

Číslo účtu:

262 102 5445/1100

IČO:

31 399 223

IČ DPH:

SK2020330631

Tel/fax:

02 43633943 / 02 43633942

E-mail:

fels@fels.sk

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č.9301/B.

H. Am

Článok 2**Východiskové podklady**

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa 10.06. 2008 na základe dodaného výkazu výmer.
- 2.2.1. **Názov stavby:** **Rekonštrukcia svetelného zabezpečovacieho zariadenia a energetiky pre smer VPD06 Letisko Hričov**
- 2.2.2. **Miesto stavby:** **Letisko Dolný Hričov**

Článok 3**Predmet ZoD – plnenia**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Rekonštrukcia SZZ a energetiky podľa spracovaného projektu stavby, ktorý spracovali Ing. Peter Šoltés, Ing. Daniel Bukov, Ing. Ľuboš Šeliga a výkazu výmer.

Stavebné práce sa týkajú objektov:

- SO 1 Trafostanica TS06
- SO 2 Stavebné úpravy pre osadenie návestidiel
- SO 3 Lávka cez Váh
- SO 4 Prípojka VN 22kV
- PS 1 Približovacia rada smer 06 pre I.CAT
- PS 2 Záblesková sústava smer 06
- PS 3 PAPI smer 06
- PS 4 Postranné vytýčenie VPD
- PS 5 Prahová priečka smer 06
- PS 6 Príkazové a informačné znaky
- PS 7 Trafostanica a náhradné zdroje
- PS 8 Ovládanie SZZ a energetiky a dátové rozvody
- PS 9 Ukazovateľ smeru vetra

Článok 4**Termín plnenia**

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. sú nasledovné:
- 4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.
Termín začatia zhotovovania diela: 06/2007 (po podpise zmluvy)
Termín dokončenia diela: 31.10.2008
- 4.1.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne v prípade, že k tomuto termínu bude mať zabezpečené finančné prostriedky.
- 4.1.3. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 5**Cena**

- 5.1. Cena za predmet obstarávania podľa obsahu a rozsahu čl.3 ZoD je stanovená a doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela činí: 80 367 200 Sk
DPH 19 % 15 269 768 Sk
Zmluvná cena s DPH **95 636 968 Sk**
Slovom – deväťdesiatpäťmiliónovšesťstotridsaťšesťtisícdeväťstošesťdesiatosem SK
- 5.3. Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov, spotrebovanej elektrickej energie, vody, stočného.
- 5.4. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- Ak vzniknú zmeny podľa § 547 ods.2 Obchodného zákonníka
 - Ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- 5.5. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti PD, práce sa ocenia rovnakým spôsobom ako bola spracovaná kalkulácia uchádzača. V sporných prípadoch, či sa jedná o naviac práce, bude rozhodovať výkresová časť PD. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku k ZoD. Všetky prípadné zmeny (práce naviac) budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené stavebným dozorom a zástupcom investora, ktoré budú tvoriť podklady pre vypracovanie dodatku k ZoD s vyčíslením položkovitým rozpočtom.

Článok 6**Platobné podmienky**

- Po podpise Zmluvy o dielo bude vystavená faktúra na 20% zálohovú platbu z celkovej sumy. Uvedená záloha bude vo výške 19 127 393 SK. Uvedená suma je vrátane DPH. Ďalšie faktúry budú vypracované na základe súpisu vykonaných prác a dodávok odsúhlasených a podpísaných stavebným dozorom. Konečná faktúra bude vystavená po odovzdaní predmetu diela bez väd a nedorobkov. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.
- 6.1. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, v takom prípade bude faktúra vrátená na doplnenie a prepracovanie a preruší sa plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.2. Prípadné naviac práce vychádzajúce z dodatkov budú účtované a fakturované samostatne s tým, že príslušná faktúra bude výrazne označená „**Naviac práce**“
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.



Článok 7**Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne na dohodnutú pokutu.
- 7.2. Zmluvné strany sa budú riadiť § 560 a násl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za škody. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť aby na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba na dielo od jeho odovzdania je:
- na Stavebné objekty: 60 mesiacov
 - na Prevádzkové súbory: 24 mesiacov
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním opodstatnených prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia závad sa dohodne písomnou formou.
- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia bez nároku na úhradu.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.
- 7.9. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

Článok 8**Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný počas výkonu prác viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre splnenie záväzku. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem stavbyvedúceho môže robiť zápisy do stavebného denníka stavebný dozor objednávateľa a autorský dozor. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. To isté platí aj v prípade zápisu zo strany stavebného dozoru, resp. autorského dozoru. Ak s ním stavebný dozor objednávateľa resp. autorský dozor nesúhlasí, zapíše to do 3 pra-

covných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

Článok 9 **Zmluvné pokuty**

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie termínu dokončenia diela zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Sk za každý deň omeškania.
- 9.2. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 500,- Sk.
- 9.3. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Sk za každý deň omeškania.
- 9.4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie termínu úhrady faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý týždeň omeškania.

Článok 10 **Vyššia moc**

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 11 **Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa**

- 11.1. Objednávateľ zabezpečí vytýčenie podzemných vedení so zápisom v stavebnom denníku.
- 11.2. Objednávateľ určí pre zhotoviteľa miesto napojenia na el. energiu a vody pre potreby zariadenia staveniska.
- 11.3. Objednávateľ zabezpečí prístup pracovníkov zhotoviteľa do priestorov súvisiacich s realizáciou tohto diela.
- 11.4. Objednávateľ zabezpečí v koordinácii so zhotoviteľom výluku prevádzky letiska na dobu realizácie tohto diela.
- 11.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

11.6. Dobu ukončenia realizácie diela môžu ovplyvniť aj naviac práce dohodnuté počas výstavby.

11.7. Zhotoviteľ si zabezpečí rozkopávkové povolenie.

Článok 12

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných porádach, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby najmenej však raz za mesiac.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvných partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3. majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.3 tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 12.6. Zhotoviteľ bude akceptovať všetky oprávnené požiadavky objednávateľa počas realizácie diela.
- 12.7. Zhotoviteľ zabezpečí BOZ a PO na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 12.8. Na stavbe sa bude viesť stavebný denník, ktorý bude podpísaný stavebným dozorom a bude predložený mesačne objednávateľovi ako informáciu o vykonaných stavebných prácach za predchádzajúci mesiac. Pracovníci poverení uskutočnením zápisov v stavebnom denníku zo strany zhotoviteľa sú hlavný stavbyvedúci a stavbyvedúci poverení vedením stavby.
- 12.9. Kontrola postupu stavebných prác na stavbe sa bude uskutočňovať podľa potreby v rámci kontrolných dní, ktoré bude vykonávať objednávateľ minimálne 1 krát týždenne.
- 12.10. Odovzdanie diela:
- zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred
 - o odovzdaní diela bude spísaný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom
 - vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní musí objednávateľ vytknúť alebo oznámiť už v zápise o prevzatí

- k odovzdávaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o vykonaných skúškach a zabudovaných materiáloch, revízne správy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
- vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela

- 12.11. O odovzdaní diela bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Po splnení dodávky zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie všetkých prác na stavbe a tento do 14 dní zvolá preberacie konanie. Objednávateľ stavbu prevezme po úspešnom preberacom konaní bez závad a nedorobkov. Zhotoviteľ predloží pri preberacom konaní technickú dokumentáciu 2x v zmysle súpisu technickej dokumentácie. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ vytknúť už pri odovzdávaní diela.
- 12.12. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s PD a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie.
- 12.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tohto dodatku k zmluve o dielo.
- 12.14. Zápisnica musí byť potvrdená splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.15. Objednávateľ vymenuje technický dozor stavby menovacím dekrétom k termínu podpisu zmluvy o dielo so zhotoviteľom. Menovací dekrét bude súčasťou dokumentácie. Technický dozor stavby je oprávnený zastupovať objednávateľ pri odovzdaní a prevzatí staveniska, pravidelnom potvrdzovaní vykonaných prác, kontrole vykonaných prác a ich súladu s projektovou dokumentáciou, schváleným rozpočtom, vykonať zápisy do stavebného denníka, zastupovať investora na kontrolných dňoch stavby, pri preberaní diela a v rámci ďalších právomocí, ktorými je poverený.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 13.2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku, ktorý bude platný, ak bude riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 13.4. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

13.5. Neoddeliteľnou súčasťou ZoD je príloha – Položkový rozpočet – príloha č. 1

13.6. V ZoD sú uvedené presné mená a priezviská podpísaných štatutárnych zástupcov s názvom ich funkcií potvrdené pečiatkou.

V Dolnom Hričove 20.6. 2008

za objednávateľa



Ing. Ján Stehlík
predseda predstavenstva



Ing. Ivan Hečko
člen predstavenstva

V Bratislave 18.06.2008

za zhotoviteľa



Ing. Ľuboš Šeliga, konateľ spoločnosti

 FELS spol. s r.o.
Exnárova 18, 821 03 Bratislava
IČO: 31399223 IČ DPH: SK2020330631